



SMLOUVA O DÍLO č. 0369

Smlouva se uzavírá podle §536 a dalších ustanoveních Obchodního zákoníku
č.513/1991 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků

I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

RNDr. Milan Urban
Náměstí Práce 2512, 760 01 Zlín
odpovědný zástupce ve věcech smluvních: Rndr. Milan Urban
odpovědný zástupce ve věcech technických: Rndr. Milan Urban
IČO: 42084997
DIČ: CZ5801260619

1.2 Zhotovitel:

Název: **NOVSTAV-PLUS spol. s r.o.**
Sídlo: **Náves 34, 760 01 Zlín-Prštné**
zapsáno u **OR KS Brno, oddíl C, vložka 40620**
zastoupení: **Milan Zaoral**
IČ: **26260468**
DIČ: **CZ26260468**
bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.**
číslo účtu: **1409876379/0800**

Obě smluvní strany, vědomy si svých vzájemných závazků v této smlouvě obsažených a
s úmyslem být touto smlouvou vázány, se dohodly na následujícím znění smlouvy.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele práce (předmět díla) níže specifikované na
akci „Energetická úspora v polyfunkčním domě Kovářská č.p. 19 v Kroměříži“.

Podrobný rozsah předmětu plnění dle této smlouvy je specifikován v cenové nabídce
zak. č. 2013 – 54 ze dne 18. 4. 2013, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

TERMÍN PROVEDENÍ

Práce budou zhotovitelem zahájeny: 15. 4. 2014
termín dokončení prací: nejpozději 210 kalendářních dní od zahájení
realizace

Dřívější předání a převzetí je možné po dohodě smluvních stran.



IV.

CENA

Na základě dohody obou smluvních stran a v souladu s platnými právními předpisy se pevná cena za dílo stanovuje v celkové výši takto:

Cena bez DPH	3.035.749,--
DPH (sazba 21%)	637.507,--
Cena včetně DPH	3.673.256,--

Uhrazením celkové ceny za provedené dílo přechází vlastnická práva vykonaného díla zhotovitele na objednatele.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Na předmět díla se sjednávají, dle § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dílčí měsíční plnění s měsíční fakturací. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné 1. den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví za měsíční zdanitelné plnění fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí je soupis provedených prací a zjišťovací protokol odsouhlasený Objednatелеm.

VI.

PŘEDÁNÍ DÍLA

Dílo bude předáno objednateli na základě výzvy zhotovitele nejméně 3 dny předem a ukončeno sepsáním protokolu o předání díla.

VII.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

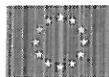
Zhotovitel díla je vlastníkem všech věcí, nezbytných k realizaci trvalých případně provizorních konstrukcí, které vnesl na staveniště, včetně stavebních strojů a mechanismů a je zároveň nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných a to až do předání díla objednateli.

Objednatel předá písemně zhotoviteli staveniště k 15.4.2014 a o tomto odevzdání a převzetí bude sepsán zápis do stavebního deníku.

Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na pracovišti. Na svůj náklad zajišťuje odstraňování, shromažďování a třídění odpadů, vzniklých realizací díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

V souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zákonů a norem, platných a vztahujících se k provádění díla, tedy investiční výstavbě ve stavebnictví, zejména pak platných ustanovení zákona č.65/1965 Sb. zákoník práce, zákona č.133/1985 Sb. zákon o požární ochraně, zákona č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, zákona č.185/2001 Sb. o odpadech, nařízení vlády č.178/2001 Sb. podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, vyhlášky č.77/1965 ministerstva stavebnictví o způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů a zvedacích mechanismů, vyhlášky č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a ustanovení ostatních platných předpisů.

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla počínat si tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele či třetích osob a dojde-li ke škodám na majetku třetích osob, bude k nim v přímém odpovědnostním vztahu.



Pověřená osoba zhotovitele je:
Pověřená osoba objednatele je:

Milan Zaoral, tel.: 606470321, 777147032
p. RNDr. Milan Urban, tel.: 603 449 425

Objednatel je oprávněn, prostřednictvím svého pověřeného pracovníka (TDI), provádět průběžnou kontrolu prováděného díla dle této smlouvy.

Obě smluvní strany dle této smlouvy se zavazují považovat podepsané zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro případnou smluvní úpravu a jako důkazní prostředek pro případné spory či jiná ujednání.

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škody, způsobené na zdraví pracovní úrazy či nemoci z povolání a škody z odpovědnosti způsobené třetím osobám, vzniklé výhradně při provádění díla dle této smlouvy.

V případě dlouhodobé nepříznivé počasí, vlivem živelných událostí či jiné vyšší moci se doba plnění díla dle této smlouvy prodlužuje o tuto vzniklou dobu. Přerušování prací musí být písemně uvedeno ve stavebním deníku a odsouhlaseno oběma smluvními stranami.

VIII.

SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

Při prodlení se splněním dodávky zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny dodávky za každý započatý den prodlení.

Při prodlení z povinnosti zaplatit fakturu zaplatí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Při zjištěné vadě díla ze strany zhotovitele bude objednatelem na písemném zjišťovacím protokolu o vadě, podepsaném oběma smluvními stranami a na základě jednání se zhotovitelem bude písemně určen termín odstranění vady. Zahájení odstranění vady díla zhotovitelem bude nejpozději do 10 dnů od vzájemného podpisu zjišťovacího protokolu. V případě nedodržení termínu odstranění vady ze strany zhotovitele bude účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,--Kč za každý den prodlení. V tomto případě má objednatel právo odstranit vadu na náklady zhotovitele.

IX.

ZÁRUKA

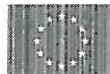
Zhotovitel odpovídá objednateli, že dodané zboží má vysokou kvalitu, je provedeno z nových materiálů a nemá materiálové a výrobní vady.

Zhotovitel odpovídá za řádné provedení sjednaných prací v souladu s technickou dokumentací a touto smlouvou a poskytuje objednateli záruční lhůtu v délce:

- na práce a výrobky **7 let**
- na ostatní výrobky a materiály v délce stanovené výrobcí a dodavateli těchto výrobků a materiálů

Tato záruční lhůta počíná běžet písemně potvrzeným dnem předání a převzetí díla. V případě uplatnění reklamace na vadu díla nebo jeho části začíná záruční lhůta na dílo nebo jeho část po odstranění vady.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které jsou způsobeny běžným opotřebením nebo nesprávnou údržbou, která je prováděna v rozporu s předpisy nebo provozem, který je prováděn v rozporu s provozními předpisy nebo nadměrným přetěžováním nebo dalšími podobnými vlivy, které nemá zhotovitel možnost jakkoliv ovlivnit.



V případě, že zboží a dílo není dodáno v souladu se smlouvou z viny zhotovitele, sdělí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli s uvedením známých podrobností. Na základě výzvy a v době určené objednatelem se dostaví zástupce zhotovitele na stavbu a po ověření stavu rozhodne o dalším postupu. V případě, že se zodpovědný a kompetentní zástupce zhotovitele nedostaví na stavbu v určené době, má objednatel právo zahájit a provést činnost vedoucí k nápravě, aniž by tím byla dotčena jeho další práva a nároky ze smlouvy. Kroky vedoucí k nápravě je objednatel povinen předem oznámit a doručit zhotoviteli písemnou formou, zápisem do stavebního deníku či návrhem dodatku ke smlouvě, podepsaný zástupcem obou smluvních stran.

Zhotovitel prohlašuje, že se osobně a na místě seznámil s technickým stavem budov, zařízení a pozemků a že jeho záruky za termín a kvalitu provedení odpovídají současnému stavu.

X.

SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Objednatel umožní přístup na staveniště a to i ve dnech pracovního volna, pracovního klidu a svátků.

Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele:

- odběr potřebných energií (el.energie a voda)

Objednatel určí osobu oprávněnou jednat ve věcech technických, provádět kontrolu prací a vést zápisy ve stavebním deníku.

XI.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Po případné vzájemné dohodě o odstoupení od smlouvy budou proplaceny skutečně provedené práce a rovněž způsobené prokazatelné škody.

Ustanovení této smlouvy lze měnit nebo rušit oboustranně potvrzenými písemnými dodatky.

Tato smlouva se vydává ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana dostane jedno potvrzené vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a předáním stavebního povolení.

Podle § 2e, zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Objednatel stanoví, že funkci TDI při zhotovování díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002, ve znění nařízení Komise č. 2153/2003.

Ve Zlíně dne: 10. 06. 2013

Ve Zlíně dne: 10. 06. 2013

Zhotovitel:

NOVSTAV - PLUS spol. s r.ö.

Náves č.34

760 01 Zlín - Prštné

DIČ: CZ26260468, tel. 577 226 988

Objednatel:

NOVSTAV - PLUS spol

Náves č.34

760 01 Zlín - P

DIČ: CZ26260468, tel. 577 220 700